

Додаток 3  
до Порядку передачі документації  
для надання висновку з оцінки  
впливу на довкілля та  
фінансування оцінки впливу на  
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Реєстру, не зазначається  
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 10361

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності)

## ОГОЛОШЕННЯ

### про початок громадського обговорення звіту

### з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

#### 1. Планована діяльність

Планованою діяльністю передбачено будівництво житлових будинків в с. Новоолександрівка Дніпровського району, Дніпропетровської області. Коригування. У складі 1 черги проекту будівництва передбачається будівництво: - 40 приватних одноповерхових будинків: із них 20 одноповерхових будинків з 3-ма спальнями та 20 одноповерхових будинків з 2-ма спальнями. Загальна кількість паркувальних місць -80; - підземної споруди подвійного використання- укриття на 243 особи; - локальних очисних споруд. Житлові будинки з 3-ма спальнями мають в плані прямокутну форму з розмірами в осях 9,58 × 16,58 м та максимальну висоту 4,7 м. До основної частини будинку з одного торця примикає тераса розмірами в осях 3,78 × 6,59 м, а з протилежного - навіс для парковки автомобілю площею 55,2 м<sup>2</sup> - 58,1м<sup>2</sup> Фундаменти будівлі стрічкові та стовпчасті, із монолітного залізобетону, на ґрунтовій подушці товщиною 0,6 м. Каркас (колони, балки) та покриття запроектовані залізобетонні, зовнішні стіни самонесучі, із червоної керамічної цегли, з утепленням мінеральними плитами з базальтового волокна. Перегородки - цегляні, гіпсокартонні та із газобетонних блоків. Покрівля пласка, утеплена, покриття з ПВХ мембрани. Житлові будинки з 2-ма спальнями мають в плані прямокутну форму з розмірами в осях 9,50 × 12,50 м та максимальну висоту 4,7 м. До основної частини будинку з одного торця

примикає тераса розмірами в осях 4,22 × 5,50 м, а з протилежного - навіс площею 52,8 м<sup>2</sup>. Фундаменти будівлі стрічкові та стовпчасті, із монолітного залізобетону, на ґрунтовій подушці товщиною 0,6 м. Каркас (колони, балки) та покриття запроектовані залізобетонні, зовнішні стіни самонесучі, із червоної керамічної цегли, з утепленням мінеральними плитами з базальтового волокна. Перегородки - цегляні, гіпсокартонні та із газобетонних блоків. Покрівля пласка, утеплена, покриття з ПВХ мембрани. Підземна споруда подвійного використання - укриття з розмірами в плані в осях 31,15 × 13,69 м запроектована у монолітному залізобетоні. Відмітка чистої підлоги у основних приміщеннях споруди - 4,2 м, низ фундаментної плити - 5,0 м від рівня землі. Зі споруди передбачено два виходи зі сходовими клітинами, що мають надземні надбудови - основну складної форми в плані, загальними розмірами 8,7 × 8,0 м та запасну, прямокутної форми в плані загальними розмірами 7,5 × 4,4 м. Сходи та зовнішні стіни також вирішені у монолітному залізобетоні. Покрівля пласка, утеплена, покриття з ПВХ мембрани. У складі 2 черги проекту будівництва передбачається будівництво: - 10-ти одноповерхових зблокованих будинків типу «Дуплекс» для проживання 2-х сімей; - 2-х приватних одноповерхових будинків з 2-ма спальнями, терасою та навісом; - 2-х односекційних трьохповерхових житлових будинків - смарт на 21 квартиру в одній секції, загальна кількість квартир в двох будинках - 42; - та резервуарів протипожежного запасу води. Зблоковані житлові будинки для проживання 2-х сімей мають правильну прямокутну форму, з розмірами в осях 9,58 × 23,95 м. Основна частина будинку в осях 2-7 - А-Е двоповерхова, максимальною висотою 7,5 м, частини в осях А-Е - 7/1-7 та 1-2 одноповерхові, на другому поверсі являють собою відкриті тераси. Фундаменти будівлі стрічкові та стовпчасті, із монолітного залізобетону, на ґрунтовій подушці товщиною 0,6 м. Каркас (колони, балки) та покриття запроектовані залізобетонні, зовнішні стіни самонесучі, із червоної керамічної цегли, з утепленням мінеральними плитами з базальтового волокна. Перегородки - цегляні, гіпсокартонні та із газобетонних блоків. Покрівля двоскатана, утеплена, має дахові вікна. Житлові будинки з 2-ма спальнями мають в плані прямокутну форму з розмірами в осях 9,50 × 12,50 м та максимальну висоту 4,7 м. До основної частини будинку з одного торця примикає тераса розмірами в осях 4,22 × 5,50 м, а з протилежного - навіс площею 52,8 м<sup>2</sup>. Фундаменти будівлі стрічкові та стовпчасті, із монолітного залізобетону, на ґрунтовій подушці товщиною 0,6 м. Каркас (колони, балки) та покриття запроектовані залізобетонні, зовнішні стіни самонесучі, із червоної керамічної цегли, з утепленням мінеральними плитами з базальтового волокна. Перегородки - цегляні, гіпсокартонні та із газобетонних блоків. Покрівля пласка, утеплена, покриття з ПВХ мембрани. Односекційні трьохповерхові багатоквартирні житлові будинки на 21 квартиру в кожному будинку мають в плані прямокутну форму з розмірами в осях 14,11 × 26,81 м та максимальну висоту 12,0 м. До основної частини будинку з торців (осі 1 та 6) примикають тераси. Фундаменти будівлі стрічкові та стовпчасті, із монолітного залізобетону, на ґрунтовій подушці товщиною 0,6 м. Каркас (колони, балки), а також плити перекриття, покриття та сходи запроектовані залізобетонні монолітні. Зовнішні стіни самонесучі, із червоної керамічної цегли, з утепленням мінеральними плитами з базальтового волокна. Перегородки - цегляні, гіпсокартонні та із газобетонних блоків. Покрівля двоскатана, утеплена. У складі 3 черги проекту будівництва передбачається будівництво: - 3-х односекційних трьохповерхових багатоквартирних житлових будинків, на 22 квартири кожний. Загальна кількість

квартир в 3 -х будинках - 66. Односекційні трьохповерхові багатоквартирні житлові будинки на 22 квартири мають в плані прямокутну форму з розмірами в осях 16,7 × 30,5 м та максимальну висоту 12,0 м. До основної частини будинку з боку вісей А та И примикають тераси, на який мають вихід квартири 1 поверху. Фундаменти будівлі стрічкові, із монолітного залізобетону, на ґрунтовій подушці товщиною 0,6 м. Каркас (колони, балки), а також плити перекриття, покриття та сходи запроектовані залізобетонні монолітні. Зовнішні стіни самонесучі, із червоної керамічної цегли, з утепленням мінеральними плитами з базальтового волокна. Перегородки - цегляні, гіпсокартонні та із газобетонних блоків. Покрівля скатана, утеплена. У складі 4 черги проекту будівництва передбачається будівництво: - 2-х односекційних трьохповерхових житлових будинків в кожному з яких розташовано по 22 квартири. Загальна кількість квартир 2- х будинків - 44; - підземної споруда подвійного використання- укриття на 243 особи. Односекційні трьохповерхові багатоквартирні житлові будинки на 22 квартири мають в плані прямокутну форму з розмірами в осях 16,7 × 30,5 м та максимальну висоту 12,0 м. До основної частини будинку з боку вісей А та И примикають тераси, на який мають вихід квартири 1 поверху. Фундаменти будівлі стрічкові, із монолітного залізобетону, на ґрунтовій подушці товщиною 0,6 м. Каркас (колони, балки), а також плити перекриття, покриття та сходи запроектовані залізобетонні монолітні. Зовнішні стіни самонесучі, із червоної керамічної цегли, з утепленням мінеральними плитами з базальтового волокна. Перегородки - цегляні, гіпсокартонні та із газобетонних блоків. Покрівля скатана, утеплена. Підземна споруда подвійного використання з властивостями- укриття з розмірами в плані в осях 31,15 × 13,69 м запроектована у монолітному залізобетоні. Відмітка чистої підлоги у основних приміщеннях споруди - 4,2 м, низ фундаментної плити - 5,0 м від рівня землі. Зі споруди передбачено два виходи зі сходовими клітинами, що мають надземні надбудови - основну складної форми в плані, загальними розмірами 8,7 × 8,0 м та запасну, прямокутної форми в плані загальними розмірами 7,5 × 4,4 м. Сходи та зовнішні стіни також вирішені у монолітному залізобетоні. Покрівля пласка, утеплена, покриття з ПВХ мембрани. У складі 5 черги будівництва передбачається будівництво зблокованого трьохсекційних 3-х поверхового житлового будинка, в кожній секції розташовано по 24 квартири. Загальна кількість квартир в 3 секціях - 72. Зблокований 3-х секційний трьохповерховий житловий будинок на 24 квартири в кожній секції, має в плані прямокутну форму з розмірами в осях 8,15 × 57,5 м та максимальну висоту 12,0 м. До основної частини будинку з боку вісі А примикають тераси, на який мають вихід квартири 1 поверху. Фундаменти будівлі стрічкові, із монолітного залізобетону, на ґрунтовій подушці товщиною 0,6 м. Каркас (колони, балки), а також плити перекриття, покриття та сходи запроектовані залізобетонні монолітні. Зовнішні стіни самонесучі, із червоної керамічної цегли, з утепленням мінеральними плитами з базальтового волокна. Перегородки - цегляні, гіпсокартонні та із газобетонних блоків. Покрівля скатана, утеплена. Всього по об'єкту будівництва: - площа земельної ділянки - 7,0751 га; - загальна кількість одноповерхових будинків - 42; - загальна кількість двоповерхових будинка типу Дуплекс- 10; - загальна кількість трьохповерхових будинка - 8; - споруди подвійного призначення - укриття - 2; - Загальна площа забудови- 21717,4м<sup>2</sup>. Інженерне забезпечення: - Постачання холодної води питної якості передбачено від існуючої мережі міського водопроводу КП "Дніпроводоканал"; - Гаряче водопостачання від електричних водонагрівачів, які

встановлюють власники будинків; - Відведення господарсько-побутових стічних вод передбачено, до локальних очисних споруд господарсько- побутових стоків «VODALAND Organik ProCAS», продуктивністю до 30 м3/доб; - Очищення дощових стоків - на локальних очисних спорудах - сепараторі нафтопродуктів і піску «OLPSH 700/1300» Стандартпарк. Очищені побутові стоки після локальних очисних споруд господарсько- побутових стоків «VODALAND Organik ProCAS» та очищені зливові стоки після очищення на сепараторі нафтопродуктів і піску «OLPSH 700/1300» Стандартпарк. Очищені побутові стоки після локальних очисних споруд господарсько-побутових стоків «VODALAND Organik ProCAS» та очищені зливові стоки після очищення на сепараторі нафтопродуктів і піску «OLPSH 700/1300» Стандартпарк направляються в проектні ємності, з яких вивозяться машинами на міські очисні споруди, або використовуються на полив зелених насаджень; - Опалення електричне; - Електропостачання житлових будинків передбачено від мереж ДТЕК Дніпровські електричні мережі з боку відгалуження 10кВ від опори 9 ПЛ 10 кВ Л-129 ПС 35/10 кВ ПС «Сурська» згідно наданих ТУ.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

## 2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СНВ - ГРУП" 35341884

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 49101, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул.Троїцька, будинок 21-Г

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця

(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

## 3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000 ecology@adm.dp.gov.ua +38 (096) 512-94-24 Науменко Яна Олександрівна

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

## 4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Отримання Дозволу на виконання будівельних робіт та Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України та Департаментом екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОВА, відповідно ст.37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та ст. 11 Закону України "Про охорону атмосферного повітря"

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати

нормативний документ, що передбачає його видачу)

## 5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного

опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 08.12.2025 10-00;

1

Л і н к : <https://us02web.zoom.us/j/89317562952?pwd=CrpWFH90OwyI5VZv1a8PFH4rh7ZdLg.1> Ідентифікатор конференції: 893 1756 2952  
Пароль: 292378;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000 ecology@adm.dp.gov.ua +38 (096) 512-94-24 Науменко Яна Олександрівна

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000 ecology@adm.dp.gov.ua +38 (096) 512-94-24 Науменко Яна Олександрівна

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 471 аркушах.

відсутні

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

## відсутні

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

У приміщенні Новоолександрівської сільської об'єднаної територіальної громади за адресою: Україна, 52070, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н., с. Новоолександрівка, вул. Сурська, 74 тел. (056) 712-33-86, info@novool.otg.dp.gov.ua Дата з 11.11.2025 року

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

{Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023}