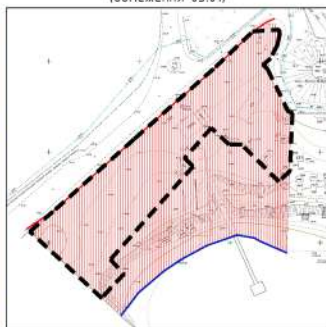


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ПІДГОРОДНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, ЩОДО МОЖЛИВОСТІ РОЗМІЩЕННЯ БАЗИ ВІДПОЧИНКУ "БІЛА АКАЦІЯ"

ФРАГМЕНТ ПРОЕКТУ РАЙОННОГО ПЛАНУВАННЯ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО РАЙОНУ



ВОДООХОРОННА ЗОНА ТЕРИТОРІЇ
(обмеження 05.01)



Відповідно до проекту землеустрою
(ТОВ ПБП "Дніпроводпрон", ТОВ ПБП "Слободпроект", 2014р.)

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ПРОЕКТУ

Аркуш	Найменування аркушів	Кіл-ть арк.
1	Схема розташування проектної території у планувальній структурі району (масштаб довільний)	1
2	План існуючого використання території, поєднаний із схемою планувальних обмежень (М 1:1000)	1
3	Проектний план поєднаний зі схемою організації руху транспортів і пішохідів (М 1:1000)	1
4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000)	1
5	Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:1000) Креслення поперечних профілів вулиць (М 1:100)	1

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- Місце розташування території
 - Межа проектних робіт
 - Кадастрові дані щодо існуючих відходів
 - Територія пам'ятки археології-курбан (охорон. №6068)
 - Охоронна підзона суворого режиму пам'ятки археології
 - Охоронна підзона регулярного режиму пам'ятки археології
 - Межа водоохоронної зони

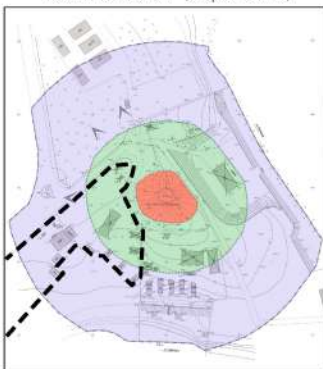
ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

- Конституція України.
- Земельний кодекс України.
- Закон України "Про основи містобудування".
- Закон України "Про планування і забудову території".
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
- Воєний кодекс України, 1995р.
- ДБН 5.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".
- ДБН 5.1.1-14-2012 "Склад та зміст детальних планів територій".
- ДБН 5.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів".
- ДБН 5.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".
- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

ФРАГМЕНТ ПУБЛІЧНОЇ
КАДАСТРОВОЇ МАПИ УКРАЇНИ



ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЇ
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ. КУРГАН
МОГИЛА БЕЛЮХОВА (охорон. №6068)



Відповідно до проекту зон охорони (ДЮЦОК, 2018р.)

ФРАГМЕНТ, СХЕМИ ВИКОРИСТАННЯ
СУМІЖНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
(виконано в 2010р.)



				Заказчик: Дніпропетровська районна державна адміністрація		Договір № 02/19/140.1		
Детальний план частини території Підгородненської міської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області, щодо можливості розміщення бази відпочинку "Біла Акація"								
Зм.	Кіл.	Аркуш	Місц.	Титул	Дата	за межами населеного пункту		
					2019	Стаття	Аркуш	Аркуш
Г.А.П.		Шлях				ДПТ	1	5
Виконав		Робота				Заказник: Дніпропетровська районна державна адміністрація		
Детальний план частини території Підгородненської міської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області, щодо можливості розміщення бази відпочинку "Біла Акація"						АРХІВІЗТОК		



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ПІДГОРОДНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, ЩОДО МОЖЛИВОСТІ РОЗМІЩЕННЯ БАЗИ ВІДПОЧИНКУ "БІЛА АКАЦІЯ"

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНИЙ ІЗ СХЕМОЮ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1 : 1 000



СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАБУДОВИ
М 1 : 2000

- Зона пам'ятки археології суворого режиму
- Зона благоустрою
- Зона забудови

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ ДІЛЯНОК, ЗОН ТА МАЙДАНЧИКІВ
- Межа проектних робіт
- Межа 50-метрової зони огляду
- Кадастрові дані щодо існуючих відводів
- Межа охоронної зони пам'ятки археології
- Прибережна захисна смуга
- Межа охоронної зони від газопроводу
- Уріз води

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ

- Сільськогосподарська територія
- Територія рекреаційного призначення
- Озеленення спецпризначення
- Водна поверхня
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
- Нежитловий буд.
- Дисгармонійні будівлі та споруди, що потрапляють до меж охоронної зони суворого режиму
- Дисгармонійні будівлі та споруди, що потрапляють до меж охоронної зони регулярного режиму
- Навіс
- Проїжджа частина вулиць з асфальтованим покриттям
- Поліпшене покриття
- Огородження (різного типу)
- Підтримні лінії електромереж
- Газопостачання

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

№	Показники	Об'єкт виміру	Вихідний 2019р.
	ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТНИХ РОБІТ всього:	га	0,678
1	Зем. діл. для ведення ОСГ (згідно КВЦПЗ)	га	0,1
2	Зем. діл. для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (згідно КВЦПЗ)	га	0,578

						Заказник: Дніпровська районна державна адміністрація		Договір № 02/19/00.1			
						Детальний план частини території Підгородненської міської ради Дніпровського району Дніпропетровської області, щодо можливості розміщення бази відпочинку "Біла Акація"					
Зм.	Кл.	Архив	МФВ	Підпис	Дата						
						2018					
						за межами населеного пункту					
						Стор. 1					
						ДПТ 2					
						План існуючого використання території, поєднаний із схемою планувальних обмежень					
											

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ПІДГОРОДНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ,
ЩОДО МОЖЛИВОСТІ РОЗМІЩЕННЯ БАЗИ ВІДПОЧИНКУ "БІЛА АКАЦІЯ"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ М 1: 1 000



Існуючі	Проектні
Межі ділянок, зон та майданчиків	Межі проектних робіт
Межа 50-метрової зони огляду	Кадастрові дані щодо існуючих відводів
Межа охоронної зони пам'ятки археології	Прибережна захисна смуга
Межа охоронної зони від газопроводу	Чріз води
ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ	Сільськогосподарська територія
Територія рекреаційного призначення	Озеленення спецпризначення
Водна поверхня	БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
Нежитловий буд.	Навіс
Пріоритетна частина вулиць з асфальтованим покриттям	Поліпшене покриття
Пішохідні тротуари	Огородження (різного типу)
Повітряні лінії електромереж	Газопостачання
Підпірна стінка	Сміттєзбірник
ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ	Напрямок руху транспорту та кількості смуг руху
В'їзд	В'їзд

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
В межах проектних робіт		
1	Будинок охорони, господарська споруда	Проект
2	Будинок їдальні	Проект
3	Будинок відпочинку	Проект

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Вихідний 2019р.	Роз-й термін 2026р.
ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТНИХ РОБІТ	га	0,678	0,678
1.1 Зем. діл. для ведення ОСГ (згідно КВЦПЗ)	га	0,1	-
2.1 Зем. діл. для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (згідно КВЦПЗ)	га	0,578	0,678

					Заявник: Дніпровська районна державна адміністрація	Договір № 02/19/мд.1
					Детальний план частини території Підгородненської міської ради Дніпровського району Дніпропетровської області щодо можливості розміщення бази відпочинку "Біла Акація"	
Зем.	Клім.	Архитек.	Містоб.	Підпис	Дата	
					2018	
Г.А.П.	Ш.Б.С.	Р.В.С.			за межами населеного пункту	Сторона Архитек. Архитек.
Виконав					Проектний план поєднаний зі схемою організації руху транспорту і пішоходів	ДПТ 3
						 ДПХЗВНКОТ



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ПІДГОРОДНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ,
ЩОДО МОЖЛИВОСТІ РОЗМІЩЕННЯ БАЗИ ВІДПОЧИНКУ "БІЛА АКАЦІЯ"

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1 : 1 000



Проектні

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ДІЛЯНОК, ЗОН ТА МАЙДАНЧИКІВ
Межа проектних робіт
Межа 50-метрової зони огляду
Кадастрові дані щодо існуючих відводів
Чріз води



Проектні

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

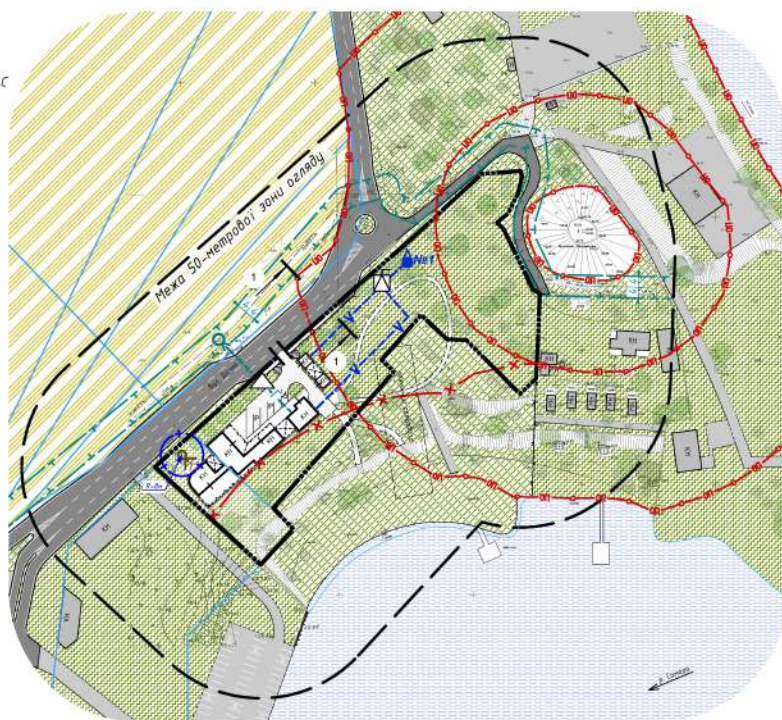
Проектні позначки рельєфу
Існуючі позначки рельєфу
Ціле значення горизонталі
Позначки Балтійської системи висот
Зона підсилки ґрунту
Локальні очисні споруди поверхневих стічних вод (закритого типу)



						Замовник: Дніпровська районна державна адміністрація		Договір № 02.19/140.1				
						Детальний план частини території Підгородненської міської ради Дніпровського району Дніпропетровської області, щодо можливості розміщення бази відпочинку "Біла Акація"						
Зм.	Кіл.	Арк.	МРБ	Підпис	Дата							
					2018							
Г.АП		Шабел.				за межами населеного пункту						
Виконав		Рівніна				ДПТ					4	
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування												

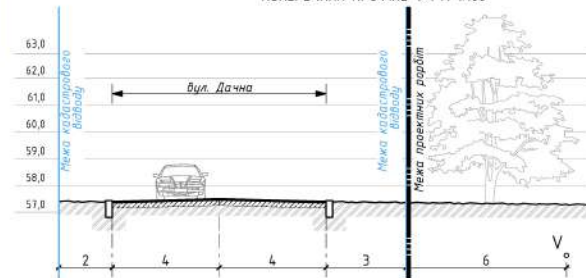
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ПІДГОРОДНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, ЩОДО МОЖЛИВОСТІ РОЗМІЩЕННЯ БАЗИ ВІДПОЧИНКУ "БІЛА АКАЦІЯ"

СХЕМА МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ М 1 : 1 000



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- МЕЖІ ДІЛЯНОК, ЗОН ТА МАЙДАНЧИКІВ
 - Межа проектних робіт
 - Межа 50-метрової зони огляду
 - Кадастрові дані щодо існуючих відводів
 - Межа охоронної зони пам'ятки археології
 - Прибережна захисна смуга
 - Межа охоронної зони від газопроводу
 - Уріз води
 - Межа санітарно-захисної зони від локальних споруд каналізації
- ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ**
- Повітряні лінії електромереж
 - Слаботочні електромережі
 - Розподільчий пункт або КТП
 - Газопостачання
 - Стандартний газорегуляторний пункт або ШРП
 - Оглядовий колодязь підключення
 - Свердловина технічної води
 - Можливе місце розташування свердл.
 - Каналізація самопливна
 - Локальні споруди каналізації (біосептик)
 - Сміттєзбірник

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ 1-1 М 1:100



Замовник: Дніпропетровська міська рада					Договір № 02/19/14.1		
Детальний план частини території Підгородненської міської ради							
Дніпропетровського району Дніпропетровської області							
щодо можливості розміщення бази відпочинку "Біла Акація"							
Зм.	Кл.	Архив	МФД	Підпис	Дата	Сторінка	Архив
1	1	1	1	1	2018	5	1
Г.П.	Ш.П.	Р.П.	Р.П.	Р.П.	Р.П.	ДПТ	5
Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору					АРХІВ		